



La rénovation des petites copropriétés

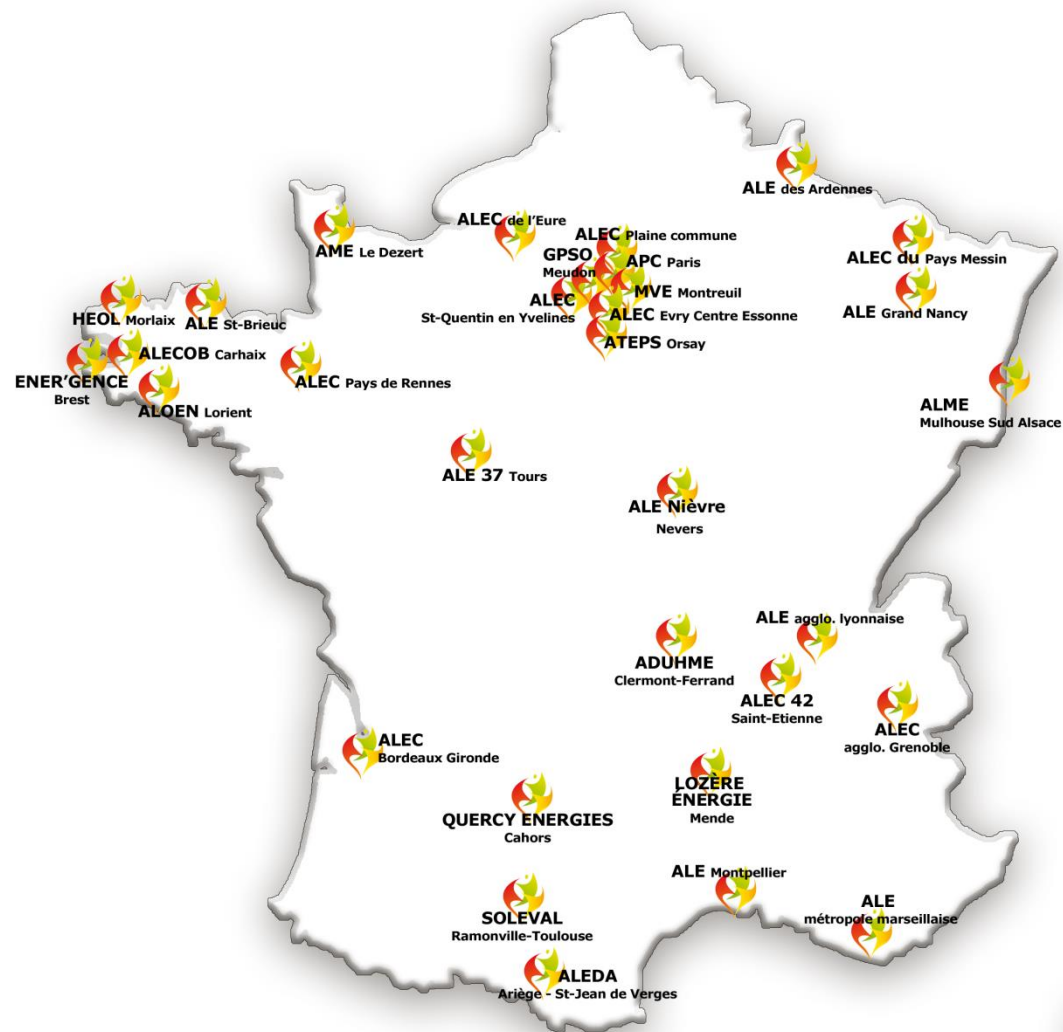
10 juin 2015

Les agences locales de l'énergie

- Service de proximité sur la maîtrise de l'énergie et du climat
- Association : lieu d'échange de tous les acteurs de l'énergie
- Implication de la collectivité

- 32 agences
- Certaines ont plusieurs années d'expérience dans l'accompagnement des copropriétés

Les ALE



Constat

- Des freins à la rénovation énergétique des copropriétés
- Démarche classique fonctionne
 - Prédiag, audit, programmation, travaux
- Dans les petits copropriétés
 - Cette ingénierie coute chère

Le programme LEAF

- Un programme européen : 6 partenaires
- Objectif
 - Construire un outil d'aide à la décision à partir des DPE
 - Rédiger un guide de gestion d'un projet de rénovation
- Tester les outils développés sur 24 bâtiments
- Proposer des améliorations des politiques publiques : DPE, ...

Les cas d'étude

Click on the red icons on the map for more details of the case studies.



Le guide de la rénovation

- Reprend les étapes d'un projet de rénovation
 - Premier état des lieux
 - Auto audit (logiciel leaf)
 - Choix des travaux
 - Réalisation des travaux
 - Après travaux : suivi des consommations,
- Basé sur l'expérience des ALE
 - travail avec les copropriétés et les maisons
- et les outils existants : ARC par exemple

Guide rénopro



LES ÉTAPES DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ

Cacher tout

Retrouvez l'ensemble de ces informations dans un unique document pdf : [Les étapes de la rénovation énergétique en copropriété](#)

Pour toute question sur votre projet, vous pouvez contacter un conseiller de l'ALE au 04 37 48 22 42 - [Retour au site de l'ALE](#)

Année 1-2	Année 2-3	Année 3-4	Long terme
PRÉPARER LE PROJET	AUDIT ÉNERGÉTIQUE	RÉALISER LES TRAVAUX	SUIVRE SES CONSOMMATIONS
Télécharger une synthèse de la phase	Télécharger une synthèse de la phase	Télécharger une synthèse de la phase	Télécharger une synthèse de la phase
Créer une commission énergie	Lancer l'audit énergétique	Consulter des entreprises	Sensibiliser les copropriétaires
S'entourer de conseillers	Sensibiliser les copropriétaires	AG 4 : Vote entreprise(s) & travaux	Faire un suivi des consommations
Faire un 1er état des lieux du bâti	AG 2 : Rapport de l'audit	(Déclaration Préalable en mairie)	
Préparer l'audit énergétique	Sensibiliser les copropriétaires	Financements	
Sensibiliser les copropriétaires	(Consulter des maîtres d'oeuvre)	Vérifier le bon déroulement des travaux	
AG 1 : Vote de l'audit énergétique	(AG 3 - Vote maître d'oeuvre)	Renégocier les contrats	

Ce service vous est proposé par l'Agence Locale de l'Énergie de l'agglomération lyonnaise en collaboration avec [Résidéclic](#), solution web pour votre copropriété.



Fiche maisons individuelles



Tableau comparatif de devis

▲ Consulter 2 ou 3 entreprises

Pour l'obtention des aides, il est indispensable de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement : <http://www.renovation-info-service.gouv.fr/trouvez-un-professionnel>

▲ Demander les références des artisans

Il est conseillé de demander à l'artisan de vous présenter ses formations, ses agréments, des informations sur les installations qu'il a déjà réalisées (photos, fiches techniques).

	Devis 1	Devis 2	Devis 3
<i>Nom de l'entreprise</i>			
<i>Qualif RGE</i>	oui / non	oui / non	oui / non
<i>Surface (m²)</i>			
<i>Type de l'isolant (laine de verre, laine de bois...)</i>			
<i>Conditionnement de l'isolant (flocon ou rouleau rigide ou semi-rigide)</i>			
<i>Resistance thermique > ou = 7 (comble)</i>			

Le logiciel

utiliser l'outil technique de LEAF dans les versions des pays suivants :



Grande Bretagne



Autriche



Français



Allemagne



Hongrie



Suède

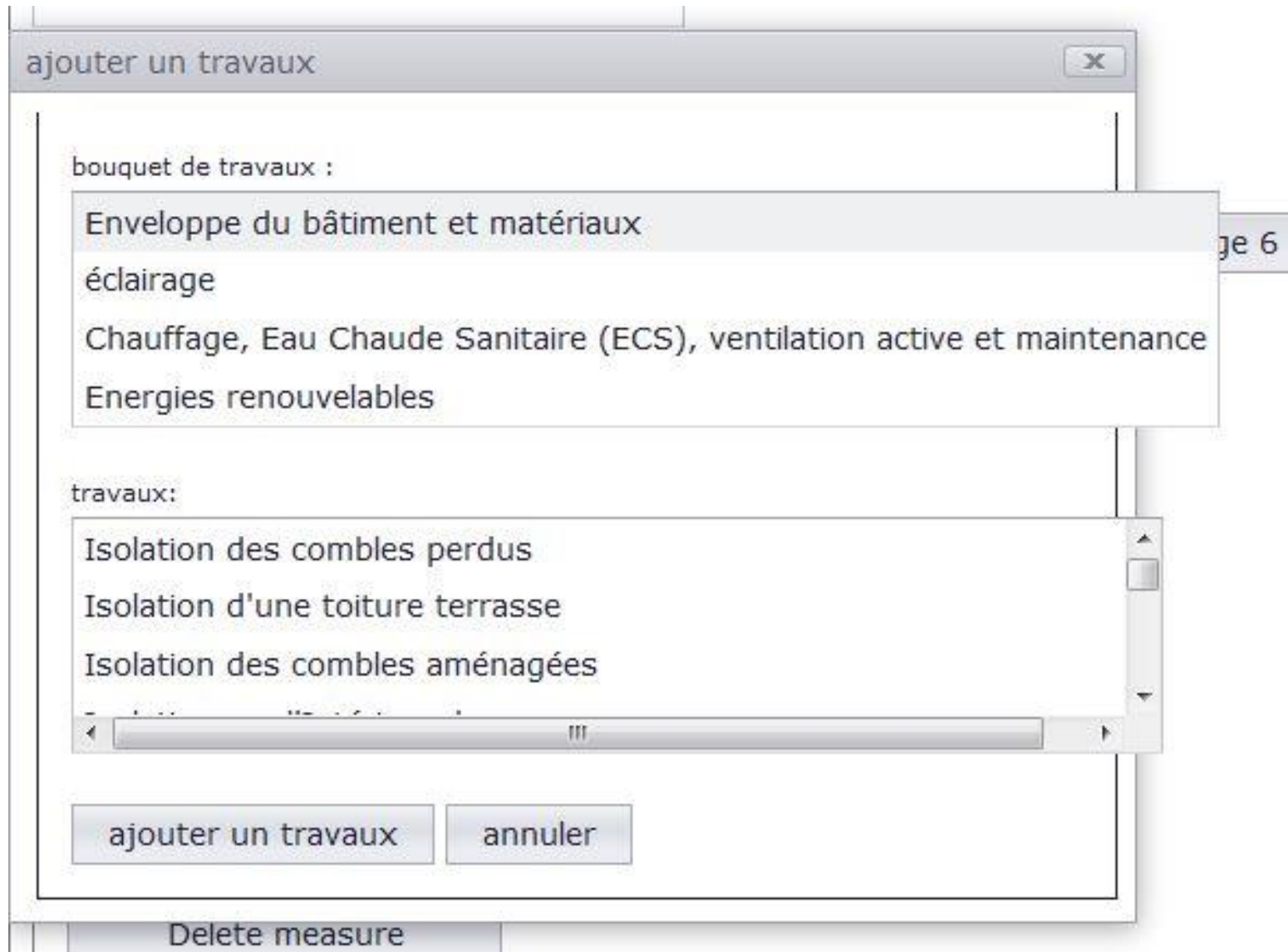
A. Qu'est ce qu'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) ? +

B. Recommandations d'amélioration énergétique dans les DPE +

C. impact du comportement des occupants +

D. Autres pistes pour réduire les consommations d'énergie +

Le logiciel : comparer des travaux




The screenshot shows a software window titled "ajouter un travaux" with a close button (X) in the top right corner. The window is divided into two main sections:

- bouquet de travaux :** This section contains a list of work items:
 - Enveloppe du bâtiment et matériaux
 - éclairage
 - Chauffage, Eau Chaude Sanitaire (ECS), ventilation active et maintenance
 - Energies renouvelables
- travaux:** This section contains a list of work items:
 - Isolation des combles perdus
 - Isolation d'une toiture terrasse
 - Isolation des combles aménagées

At the bottom of the window, there are two buttons: "ajouter un travaux" and "annuler".

Page 6

Delete measure



Le logiciel : rapport sur les travaux

- Information sur les travaux saisis :
 - De quoi s'agit il ?
 - Avertissement
 - Autorisations nécessaires
 - Objectifs de performance
- Comparaison des bouquets de travaux :
 - cout,
 - Rentabilité

Enseignements

- Même difficultés dans les différents pays d'Europe
 - Prise de décision
 - Aides financières
- L'accompagnement reste nécessaire
- Les DPE doivent être améliorés
- Petite taille des copropriétés : un atout et un frein

A venir

- Mise à disposition du guide méthodologique
- Mise à disposition du logiciel de calcul

- Votre avis nous intéresse
 - Sur les guides

-
- Pour plus d'informations :

Thomas Dubertret

thomas.dubertret@ale-lyon.org

04 37 48 22 42