



## Energideklarationen – hur kan den hjälpa dig?

---

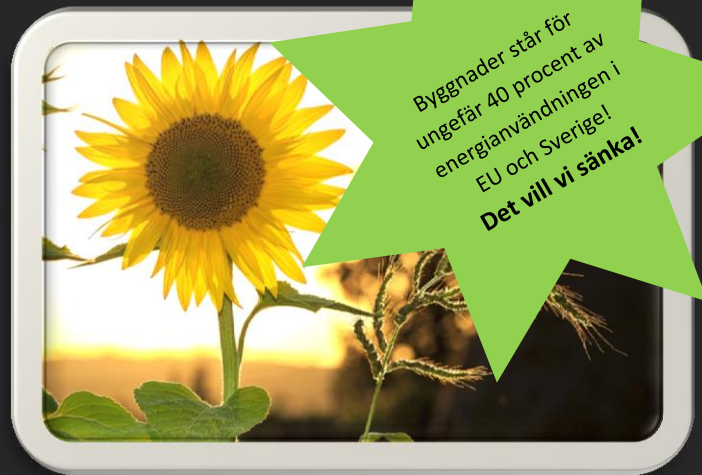
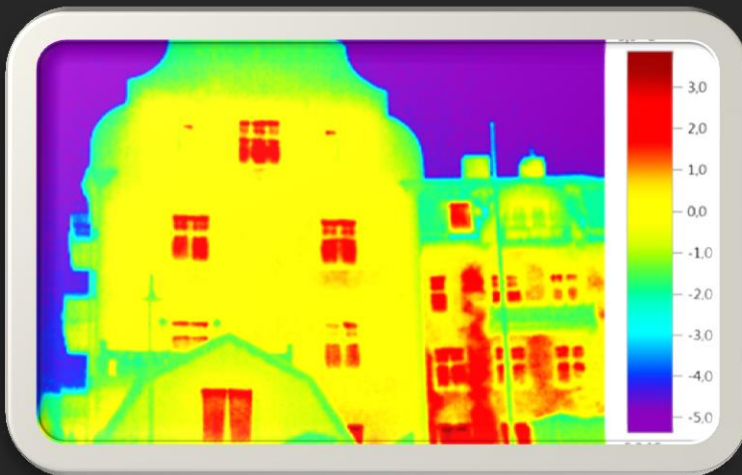


Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union

# Vad är en energideklaration?

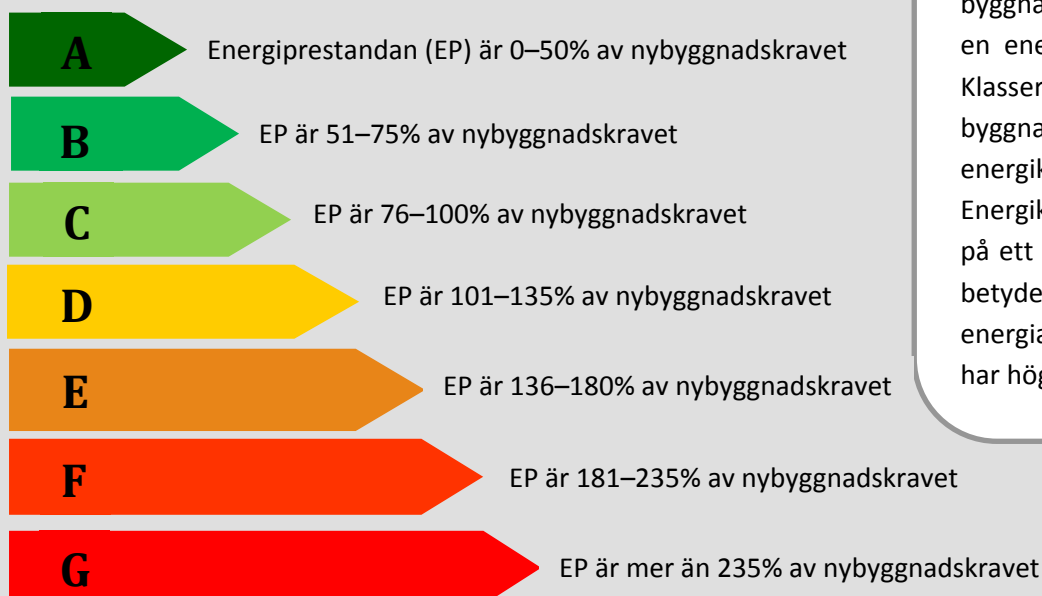
En energideklaration ger information om byggnadens årliga energianvändning för uppvärmning, ventilation och övriga tekniska installationer. Som ett led i arbetet med att minska energianvändningen i byggnader har det införts en lag om att ägare till byggnader ska deklarerat energianvändning och inomhusmiljö för sina hus. Om det finns åtgärder som på ett kostnadseffektivt sätt kan förbättra byggnadens energiprestanda, vilket innebär att de är lönsamma för ägaren av huset att genomföra, ska förslag på sådana dessutom inkluderas i energideklarationen.

Energiprestandan ska anges i annonser när byggnaden ska säljas eller hyras ut och energideklarationen ska visas för spekulanter innan byggnaden säljs. Det gör det enkelt att jämföra byggnadens energiförbrukning med andra. Den som upprättar en energideklaration ska vara en personcertifierad oberoende expert, men det är ägaren som samlar in de uppgifter som behövs. Energideklarationen är giltig i 10 år.



Byggnader står för  
ungefär 40 procent av  
energianvändningen i  
EU och Sverige!  
**Det vill vi sänka!**

## Energiklassning av byggnader



Sedan 1 januari 2014 får byggnaden i energideklarationen en energiklassning från A till G. Klasserna anger i procent hur byggnaden förhåller sig till energikraven för en ny byggnad. Energiklass C motsvarar kraven på ett nybyggt hus. Energiklass A betyder att byggnaden har låg energianvändning och G att den har hög energianvändning.

# Vad betyder energiklassningen?

Energianvändningen i en byggnad beskrivs i energideklarationen som energiprestanda. Prestandan är ett mått på den mängd energi som går åt till driften av byggnaden så som uppvärmning, fastighetsel (ej hushållsel), komfortkyla, och tappvarmvatten.

Skalans sju energiklasser utgår från det krav på energianvändning som ställs på nya byggnader som uppförs idag. Dessa krav är beroende av typ av byggnad, om den är elvärmad eller inte, och var i Sverige den är belägen. Energiklass C motsvarar just det krav på energiprestanda som skulle gälla för byggnaden om den skulle uppföras i dag i samma klimatzon. De flesta byggnader är dock inte nybyggda. Därför hamnar många byggnader i klasserna D, E, F eller G. Energiklass E är en vanlig energiklass för äldre byggnader.

En byggnad klassas efter hur mycket energi den förbrukar. Det beräknas genom att dividera den totala energianvändningen i en byggnad under ett år med husets uppvärmda yta. Kvoten anger hur många kilowattimmar som förbrukas per kvadratmeter. Det är olika krav på en byggnad beroende på om den är uppvärmd med elvärme eller med ett annat uppvärmningssätt. Nybyggnadskravet på ett flerbostadshus uppvärmt med ett annat uppvärmningssätt än elvärme i zon 1 är 115 (kWh/m<sup>2</sup>) respektive 85 för byggnader uppvärmda med elvärme. Nedan visas de olika nybyggnadskraven per klimatzon.

## Hur tillämpas åtgärdsförslagen och vad kostar det?

I energideklarationen ska kostnadseffektiva åtgärdsförslag föreslås av experten, det vill säga åtgärder som fastighetsägaren kan göra för att sänka byggnadens energiförbrukning och kostnader. Hänsyn tas till uppskattad investeringskostnad, ränta, energipris och önskad återbetalningstid m.m. Experten presenterar ett lönsamt förslag och hur mycket energiförbrukningen skulle kunna sänkas med åtgärden. Den uppskattade investeringskostnaden och andra parametrar ska beställaren kunna få av experten för att ta ställning till om åtgärden ska tillämpas.

Investeringskostnaden kan ibland vara hög och tiden lång innan pengarna tjänats in. I längden är dock alltid åtgärderna lönsamma, både för plånboken och miljön.

## Olika nybyggnadskrav i olika klimatzoner.

Nybyggnadskraven anges i kWh/m<sup>2</sup>. För varje zon ett krav för byggnader som har ett annat uppvärmningssätt än elvärme och ett för byggnader med elvärme.

Kraven anges enligt följande:

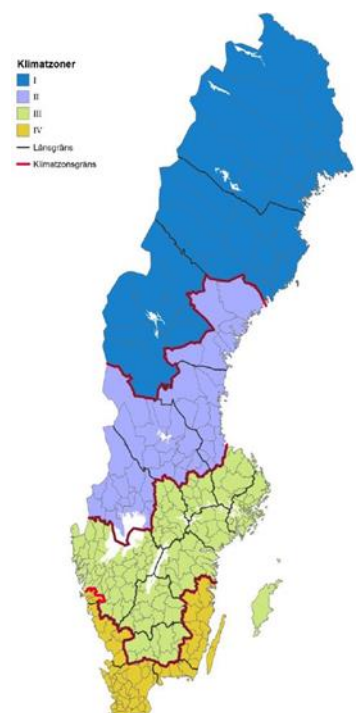
Byggnader som har annat uppvärmningssätt än elvärme/Byggnader med elvärme.

Zon I: 115/85

Zon II: 100/65

Zon III: 80/50

Zon IV: 75/45



\*Siffrorna gäller

flerbostadshus.

Illustration: Boverket, 2015



## Om oss:

**Low Energy Apartment Futures (LEAF)** var ett EU-projekt vars syfte var att skapa metoder och verktyg för att energieffektivisera flerbostadshus. I projektet ingick sex partners från olika europeiska länder där **Kulturvård vid Uppsala Universitet Campus Gotland** representerade Sverige.

Forskning kring varsam energieffektivisering har bedrivits inom ämnet Kulturvård vid Uppsala Universitet Campus Gotland, tidigare Högskolan på Gotland, sedan 2006.

Syftet är att utveckla och sprida nya kunskaper om hur bevarande och utveckling av samhällets kulturarvsresurser kan ske på långsiktigt hållbara sätt. Forskningen är tvärvetenskaplig och tillämpad med ett fokus på frågor om inneklimat och förebyggande konservering i kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Det omfattar såväl energieffektivisering som effekterna av ett förändrat globalt klimat.

## Kontakt:

### **Tor Broström**

Fornamn.efternamn@  
konstvet.uu.se

### **Anna Donarelli**

Fornamn.efternamn@  
konstvet.uu.se

<http://www.konstvet.uu.se>

<http://www.lowenergyapartments.eu/>