

Dolgozó 2, Budapest, Hungary

Háttér

A lakásszövetkezet azért csatlakozott a projekthez, mert pontos képet szerettek volna a lehetőségeikről: milyen beavatkozásokat lehet és érdemes megtenni, mekkora megtakarítás érhető el ezekkel, mibe kerülne, mennyivel csökkenthető az energiaszámla, és miből finanszírozható a beruházás?

Már a kezdetekkor kiderült, hogy a lakók nagyon is nyitottak a korszerűsítésre, nem csupán a magas energiaköltségek, de a jobb komfort lehetősége miatt is, valamint szeretnének megoldást találni a lakásokban jelentkező penész problémájára is.

A felújításhoz állami támogatást is igénybe vennének.

Eredmények

Az energiatanúsítvány szerint az épület 275 kWh/m² év fajlagos energiaigénye alapján „G” energiasztálya sorolható.

A felméréskor készült hőfényképeken jól láthatók a falakban húzódó, a penészesedésért és jelentős hővesztéséért is felelős hőhidak.

A szakértők a teljes épületburok, azaz a falak, a tető és a lábazatok külső hőszigetelését javasolták, valamint a régi ablakok cseréjét jó hőszigetelőképesű ablakokra.

A beruházással az épület hőigénye és szén-dioxid-kibocsátása 62%-kal csökkenthető.



Az épület



Helyszíni felmérés

Dolgozó 2, Budapest, Hungary

Javasolt beruházás	Részletek	A beruházástól várt javulás	Éves megtakarítás (számított)		
			Kilowattóra (kWh)	CO ₂ (t)	Költség(€)
Külső hőszigetelés a falakon	15 cm vastagságban	Csökken a falak hővesztése Megszűnnek a penészsért felelős hőhidak Szebb lesz az épület	31,3767	67.7	13,600
Hőszigetelő ablakok beépítése	Az ablakok kb. 50%-a	Az ablakok kb. felét már kicserélték a lakók, a maradék, még eredeti ablak esetében indokolt a csere.	11,1678	23.6	4,800
Tető hőszigetelése	Vízszigeteléssel	Fontos, hogy a teljes külső épületburkot szigeteljük.	29,249	24.1	1,250

1. táblázat: Javaslatok és megtakarítási potenciálok

Akadályok

A látványos megtakarítási lehetőség ellenére a lakóközösség egyelőre a beruházás elhalasztása mellett döntött. Ennek legfőbb oka a magas indulókölttség és a pénzügyi támogatás hiánya.

A lakók többsége nem lenne képes önerőből finanszírozni a korszerűsítés teljes költségét, a hitelfelvétel kockázatát pedig állami támogatás nélkül nem vállalnák.

Ezzel együtt a jövőben megnyíló támogatások esetén a lakók továbbra is nyitottak a korszerűsítésre.

Sikerek

Az energetikai felmérés és a benne foglalt javaslatok jól példázzák, hogy milyen hatalmas energiamegtakarítási potenciál rejlik egy-egy épületben. Fontos megjegyezni, hogy ez a megtakarítás a ma is bárki számára elérhető technológiákkal (hőszigeteléssel, ablakcserével) realizálható.

A példa inspiráló lehet más lakóközösségek számára, hogy felmérjék saját lehetőségeiket.

A projektben nyújtott energetikai és pénzügyi információ nagyban segítette a lakóközösséget, hogy felelős, megalapozott döntést hozzon, ugyanakkor lehetőséget ad nekik, hogy a jövőben visszatérjenek a kérdésre, új támogatási vagy más pénzügyi lehetőségek esetén újragondolják a lehetőségeiket és az elemzések birtokában gyors döntést hozzanak a korszerűsítésről.

Kapcsolat

Király Zsuzsanna
Energiaklub
1056 Budapest
Szerb u. 17-19.

+36-1-411-3520
kiraly@energiaklub.hu
www.lowenergyapartments.eu